

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

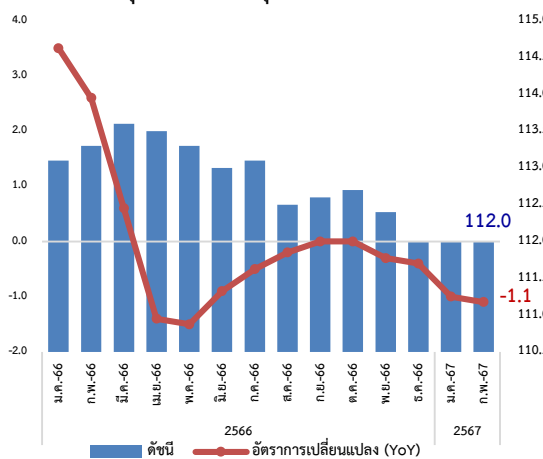
5 มีนาคม 2567



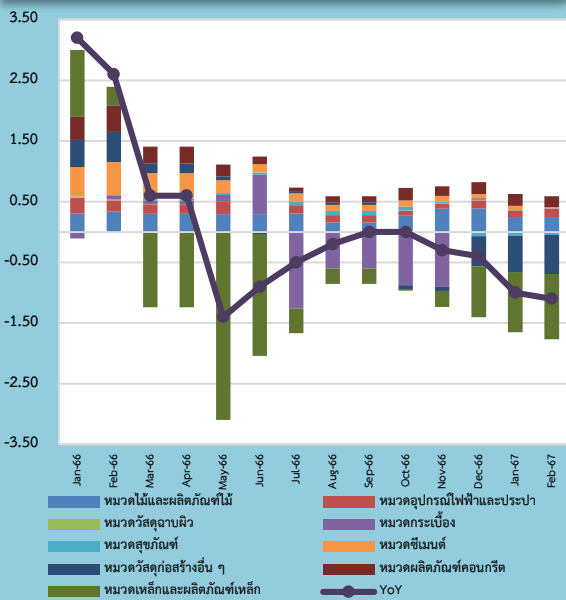
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 112.0



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 112.0

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกุมภาพันธ์ 2566 (YoY)	ลดลง	-1.1
2. เดือนมกราคม 2567 (MoM)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-1.1

Highlights

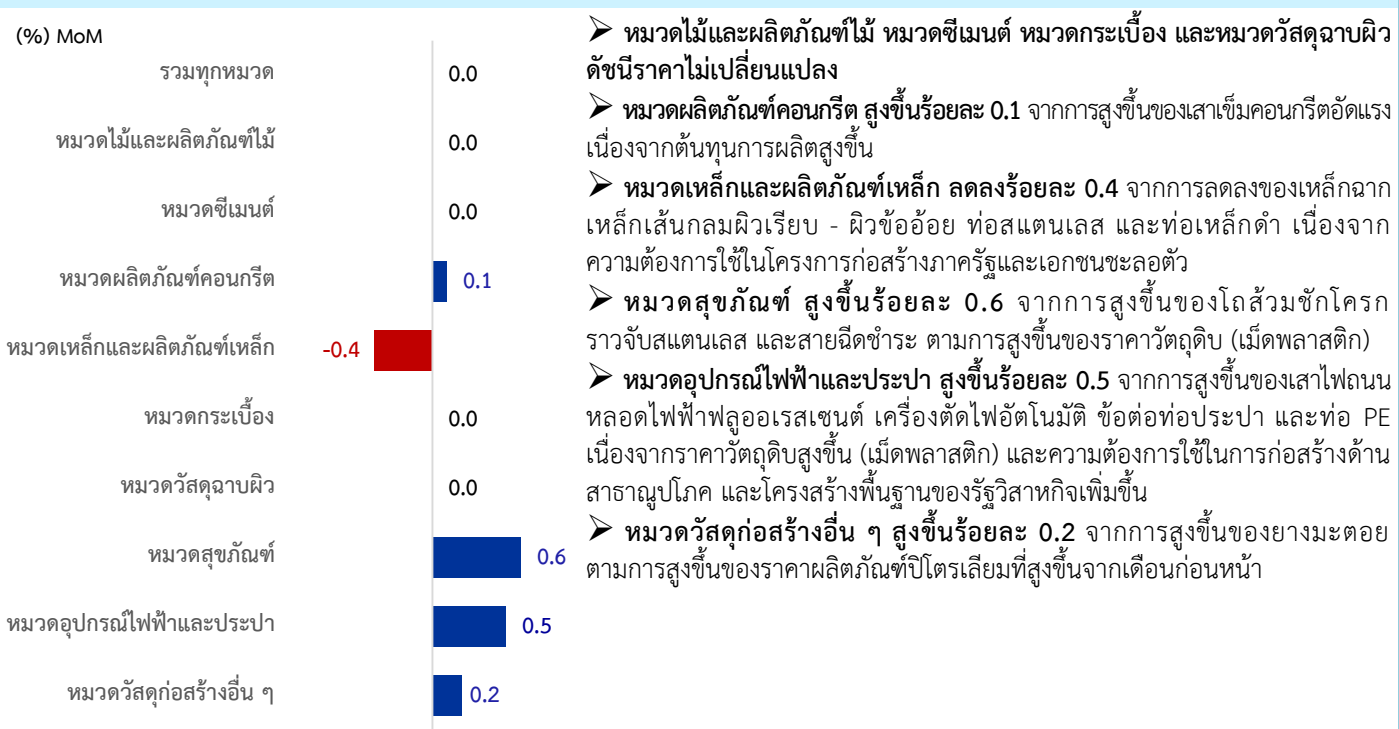
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 112.0 เมื่อเทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1 เป็นผลจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงตามราคาเหล็กในตลาดเอเชียและจีน ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก บิลเล็ต) และพลังงาน (ถ่านหิน) หมวดสุขภัณฑ์ลดลงจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอตัวในช่วงงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 และโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงและความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอยที่ปรับลดลงตามราคาปิโตรเลียมเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง ภาพรวมดัชนีราคาเกือบทุกหมวดค่อนข้างทรงตัว หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กยังคงลดลงอย่างต่อเนื่อง สาเหตุจากมีปริมาณเหล็กในตลาดสูงขณะที่ความต้องการใช้ชะลอตัว

1. เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 5.0 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้ฝา ไม้แบบ ไม้โครงคร่าว และเสาเข็มไม้ เนื่องจากต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนขาวซีเมนต์ เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (แร่บดขี้ผึ้ง)
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตหยาบ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์ หิน ทราย)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 3.6 จากการลดลงของเหล็กฉาก เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ - ผิวข้อย้วย เหล็กตัว I เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก บิลเล็ต) และพลังงาน (ถ่านหิน)
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา และครอบสันโค้ง เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (แร่บดขี้ผึ้ง สี)
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 2.9 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน สีรองพื้นโลหะ และสีน้ำอะครีลิคทาภายในและภายนอก เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (ผงสี กาว)
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 2.4 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก และราวจับสแตนเลส ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และเสาไฟถนน เนื่องจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 5.1 จากการลดลงของยางมะตอยที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียม และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (อลูมิเนียม) ที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

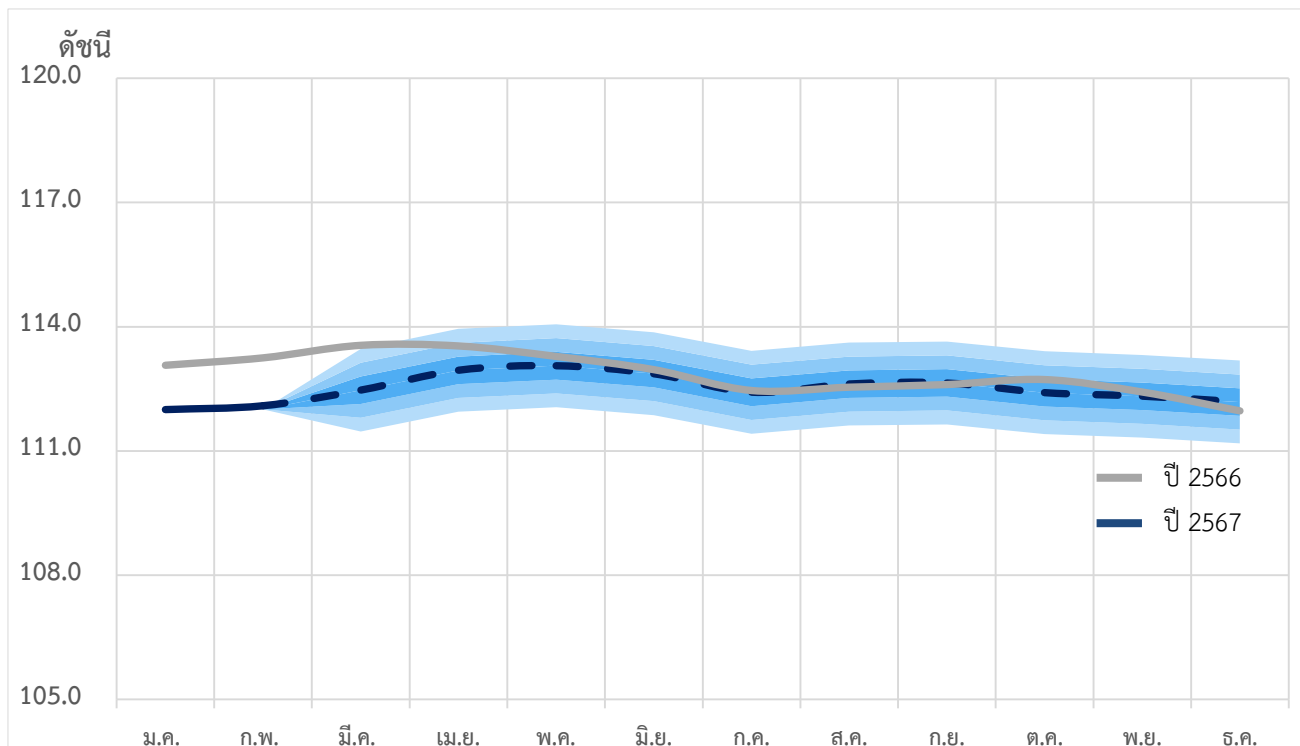
2. เทียบกับเดือนมกราคม 2567 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้



3. เฉลี่ย 2 เดือน (ม.ค. - ก.พ.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 1.1 โดยมีรายละเอียดของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2567 มีแนวโน้มทรงตัวหรือสูงขึ้นเล็กน้อยจากเดือนที่ผ่านมา เป็นผลจากราคาน้ำมันมีความผันผวนสูงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และการจำกัดการผลิตของผู้ส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก อาจส่งผลให้ต้นทุนราคาวัตถุดิบและค่าขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น รวมทั้งปัจจัยหนุนจากการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปามีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปี 2566 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังหดตัวต่อเนื่อง จากฐานราคาในช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ในระดับสูง รวมทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอตัว อัตราดอกเบี้ย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ลดลง

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 เมษายน 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศเดือนกุมภาพันธ์ 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.พ. 67	เดือนกุมภาพันธ์ 2567					เดือนมกราคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.พ. 67	ก.พ. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.0	113.3	0.0	-1.1	-1.1	112.0	0.0	-1.0	-1.0
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.27	136.9	130.4	0.0	5.0	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.53	100.1	100.0	0.0	0.1	0.3	100.1	0.2	0.6	0.6
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.72	111.0	109.8	0.1	1.1	1.2	110.9	0.0	1.2	1.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.20	132.8	137.8	-0.4	-3.6	-3.4	133.3	0.1	-3.3	-3.3
หมวดกระเบื้อง	7.42	109.5	109.4	0.0	0.1	0.1	109.5	0.0	0.1	0.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.24	108.0	105.0	0.0	2.9	2.9	108.0	0.0	3.0	3.0
หมวดสุขภัณฑ์	2.08	97.0	99.4	0.6	-2.4	-2.7	96.4	0.5	-3.0	-3.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.52	105.6	104.5	0.5	1.1	1.0	105.1	0.0	0.8	0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.01	98.4	103.7	0.2	-5.1	-5.0	98.2	-0.2	-4.8	-4.8

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 เมษายน 2567

กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์
563 ถนนพหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี โทรศัพท์ 02 507 5816 โทรสาร 02 507 5825
www.tps.go.th

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ โทร 0 2507 5816